



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-01- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Raseinių r. sav., Norgėlių k., Akacijų g. 3-10, ir Varėnos r. sav., Valkininkuose, Miškininkų g. 1.

2. Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Tilto g. 3, Kelmėje, Vytauto Didžiojo g. 140, ir Radviliškyje, Kaštonų g. 4.

3. Tauragės apylinkės teismas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Šilutėje, M. Jankaus g. 4.

4. Pravieniškių pataisos namai-atviroji kolonija siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaišiadorių r. sav., Pravieniškių sen., Pravieniškių k., Pašulių g. 2, Pašulių g. 4, Pašulių g. 10, Pašulių g. 20, Šv. Florijono g. 9 ir Šv. Florijono g. 13.

5. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. rugsėjo 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-16383-1089/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad patalpos, unikalus Nr. 4400-1680-4798:2201, Vilniuje, A. Vienuolio g. 14, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

6. Vilniaus regiono apylinkės teismas 2022 m. rugpjūčio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6048-892/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 4197-3024-0013:0008, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Raudondvario k., Gamyklos g. 20-8, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

SyncConvContent3438855853174842447.tmp

7. Telšių apylinkės teismas 2022 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3483-1140/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas Nr. 1, unikalus Nr. 3295-6002-5012-0007, Akmenėje, Stoties g. 32-1, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikos valstybei. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Telšių apylinkės teismas 2022 m. rugsėjo 26 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4514-1112/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 3296-0004-2011:0010, Akmenėje, Stoties g. 26-2, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Šiaulių apylinkės teismas 2022 m. spalio 5 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-10292-766/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 7195-5004-5013:0003, Radviliškyje, Transporto g. 6-1, ir butas, unikalus Nr. 7197-9004-7011:0005, Radviliškio r. sav., Šiaulėnuose, Draugystės g. 7-4, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2022 m. liepos 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-7702-446/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 5496-0005-3010:0006, Kelmės r. sav., Tytuvėnuose, Miškininkų g. 12-6, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Kauno apylinkės teismas 2022 m. kovo 23 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4190-877/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad kitos paskirties patalpos, unikalus Nr. 4400-5371-9696:5864, Kaune, M. Daukšos g. 30B-1, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. balandžio 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-8985-1077/2022 atmetė pareiškėjos J. T. pareiškimą dėl valdymo fakto patvirtinimo, t. y. atmetė prašymą nustatyti, kad pareiškėja J. T. valdo butą, unikalus Nr. 1099-0006-9012:0023, Vilniuje, A. Paškevič-Ciotkos g. 23-3. Vilniaus apygardos teismas 2022 m. spalio 4 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-1876-852/2022 pirmosios instancijos teismo sprendimą paliko nepakeistą. Teismas nusprendė, kad butas liko valstybės nuosavybe. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. spalio 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-23137-1099/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad rūšio patalpos, pažymėtos 5-25, 5-26, unikalus Nr. 4400-1813-5152:1614, esančios pastate, unikalus Nr. 1093-8001-2018, Vilniuje, A. Goštauto g. 12, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Marijampolės apylinkės teismas 2021 m. spalio 1 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-248-374/2021 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad 1/2 dalis pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5193-1001-9019, pastatas – tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9030, pastatas – tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9040, ir 1/2 dalis kitų statinių, unikalus Nr. 5193-1001-9108, Marijampolės sav., Gulbiniškių k., Sūduonios g. 6, yra valstybės – Lietuvos Respublikos – nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas – 1/2 dalis pastato – gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5193-1001-9019, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis. Kitas teismo sprendime nurodytas turtas (pastatas – tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9030, pastatas – tvartas, unikalus Nr. 5193-1001-9040, ir 1/2 dalis kiemo statinių, unikalus Nr. 5193-1001-9108) yra įregistruotas valstybei nuosavybės teise, patikėtinium paskirtas Turto bankas, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 5 d. nutarimą Nr. 988 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“.

15. Tauragės apylinkės teismas 2019 m. kovo 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-583-999/2019 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butą su rūsiu, unikalus Nr. 8796-4004-0016:0004, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k., Akmenos g. 33-7, nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublikos valstybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Tauragės apylinkės teismas 2019 m. vasario 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-584-1010/2019 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butą, unikalus Nr. 8796-5003-9010:0008, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemio k. 11-7, nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublikos valstybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis. Taip pat turėtų būti nustatytas patikėtinis šio buto priklausinių: 1/7 dalies ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3020, ir 1/8 dalies ūkinio pastato, unikalus Nr. 8796-5005-3030, Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Pakarčemio k. 5A. Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, priklausiniai nuosavybės teise priklauso valstybei, patikėtinium įregistruotas Kaltinėnų bandymų stoties eksperimentinis ūkis. Valstybės įmonės Registrų centro Juridinių asmenų registre duomenų apie Kaltinėnų bandymų stoties eksperimentinį ūkį nerasta.

Finansų ministerija pažymi, kad valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, perduodama Turto bankui centralizuotai valdyti Nutarimo projekto 1 priedo 1 punkte nurodytą turtą, vadovaujasi šiais Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (9 str.) nustatytais principais: *visuomeninės naudos* (taupomos valstybės lėšos, skiriamos nebenaudojamam turtui išlaikyti), *efektyvumo* (perduodamas valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomas ir nenaudojamas valstybinėms funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamas turtas), *racionalumo* (Turto bankas, centralizuotai valdydamas perduotą valstybės turtą, planuoja jį išnuomoti (pagal išreikštą poreikį) kitoms valstybės įstaigoms Vilniuje) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis).

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede

nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Pravieniškių pataisos namais-atvirąja kolonija, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija ir valstybės įmone Valstybinių miškų urėdija, į Tauragės apylinkės teismo techninio pobūdžio pastabas atsižvelgta. Atsižvelgta į Turto banko pasiūlymą papildyti Nutarimo projekto 2 priedą turtu, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis.

Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, Kalėjimų departamentas prie Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti su Finansų ministerijos 2022 m. gruodžio 9 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-5K-2218591)-6K-2207354 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 143 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė